

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СтройКвадро»

полное наименование организации – для юридических лиц),
**188661, Ленинградская область, Всеволожский район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, пл.
Привокзальная, д. 1-А, к. 1, пом. 58-Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@mavis.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07 июня 2017 г.

№ 47-RU47504307-34-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением. 3-я очередь. Корпус 5. 11-я очередь. Корпус 17.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**3-я очередь. Корпус 5: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул.
Екатерининская, дом 2;**

**11-я очередь. Корпус 17: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино,
бульвар Менделеева, дом 2, корпус 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2016 № 287 и от 26.05.2017 г. №№ 144 и 145)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:665**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2013 года № RU47504307-34 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105645,54	102666,0
в том числе надземной части	куб. м	101076,34	98649,0
Общая площадь	кв. м	34815,64	34206,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	7434,96	7155,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Корпус 17			
Количество мест		-	-
Количество помещений		2	2
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения	Водоснабжения, канализации, электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	795,44	582,0
в том числе надземной части	куб. м	795,44	582,0
Общая площадь	кв. м	136,64	139,90
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		21329,28	21513,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7299,19	7016,6
Количество этажей	шт.	24,25	24-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	582/21329,28	582/21513,7
1-комнатные	шт./кв. м	460/14607,33	460/14714,4
2-комнатные	шт./кв. м	122/6721,95	122/6799,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22218,5	22352,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	104850,1	102084,0
в том числе надземной части	куб. м	100280,9	98067,0
Общая площадь	кв. м	34679,0	34066,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, ҚВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 17			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	90,6	90,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна - двухкамерные стеклопакеты, витражи – однокамерные стеклопакеты	Окна - двухкамерные стеклопакеты, витражи – однокамерные стеклопакеты
Корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80,0	90,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план объекта «Нежилое здание» подготовлен 29 мая 2017 года Мирошниченко Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-698 выдан 13.02.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013 г.;

- технический план объекта «Многоквартирный дом» подготовлен 29 мая 2017 года Мирошниченко Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-698 выдан 13.02.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова

(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 20 17 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
5 (пять) листов (ов)

